

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อสร้างอาคารเรียนรुकู้ที่ดินเอกชนโดยไม่ตรวจสอบ
แนวเขตที่ดินให้ชัดเจน ถือเป็นการกระทำละเมิด
(คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดที่ อผ. ๒๗๗/๒๕๖๗)



กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารเรียนเพื่อให้ราษฎรในพื้นที่ได้รับการศึกษาอบรม แต่ไม่ทราบแน่ชัดในเรื่องแนวเขตที่ดินที่จะก่อสร้าง องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นย่อมมีหน้าที่ต้องตรวจสอบแนวเขตที่ดินให้ชัดเจนก่อนโดยวิธีการรังวัดสอบแนวเขตที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อไม่ปรากฏว่าได้มีการดำเนินการตรวจสอบโดยวิธีดังกล่าว และปรากฏในเวลาต่อมาว่าอาคารเรียนที่ก่อสร้างบางส่วนได้รुकู้ที่ดินของเอกชน แม้จะฟังได้ว่าก่อนเริ่มก่อสร้างจะได้มีการขอให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงดังกล่าวเป็นผู้ชี้แนวเขตเบื้องต้น กรณีก็หาเป็นการปลดเปลื้ององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากหน้าที่ที่ต้องระวังแนวเขตให้ถูกต้อง กรณีจึงถือเป็นการกระทำละเมิดต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงดังกล่าวตามมาตรา ๔๒๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์



ขอบคุณภาพจาก : Freepik และ <https://bit.ly/3FBwFJH>



อ่านแนวปฏิบัติราชการเรื่องนี้
เพิ่มเติมได้ที่



<https://tinyurl.com/299xae1w>

